

DEJKA

JAVNO PREDUZEĆE "URBANIZAM"

PAČEVO

БРОЈ: 01-7020/2017-6/6

03-03-2021

ДАТУМ:

MOLEBA

GRADSKOJ UPRAVI GRADA PAČEVO

SEKRETARIJATU ZA URBANIZAM, GRAĐEVINSKE
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
- PLANI IZMEKE I DOPUNE PLANOVA
GENERALNE REGULACIJE PROŠIRENJA MESTA
SA GROBLJEM CEMINA 3 U PAČEVA

Mi GRAĐANI BAVARISTARSKOG PUTA
TRAŽIMO DA SE OTVORI ULIKA PARALELNA
SA BAVARISTARSKIM PUTEM KOJA IDE OD
VOJVODANSKE DO KOPARČKE ULICE KOJA
JE BILA PREDVIĐENA. PAČEVO JE

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- UREĐENJE TROŠKOVA GRAĐEVINSKOG ZEMLJŠTRA
ZA KOČU
- GRAĐEVINSKA DOZVOLA

- PRILAŽEMO KOPIJU NA UVID KAO DOKAZ
I TRAŽIMO SVOJE PRAVO JOS DAVNE
1982-83-84 GOD. DA JE KRAJNJE UPREME
DA OSTVARIMO SVOJE PRAVO.

PODNOŠILAC
ĐIŠOVIĆ MILO
BAVARISTARSKI PUT MHA
PAČEVO

TEL:

064/3554116

IZVEŠTAJ NADLEŽNOM ORGANU

260 00

br. pošte

Uplatilo je: **DIŠOVIĆ SNEŽANA I MILIĆ**
Pančevo Ul. Paje Marganovića Br.26f
 (naziv i adresa uplatioca)

Sifra

Tok

broj računa

66000-662-79

Korisniku **SIZ-ci Gradjevinskog zemljišta**
SO Pančevo Ul. Zmaj Jovina Br. 6
 (naziv i sedište korisnika)

Svrha doznake **troškovi uređenja gradj.**
zemljišta za kuću u Pančevu
Paje Marganovića do br. 175

DIN. 206.653,50.000

poziv
na broj

Ozn. kontrole

u **Pančevu**

dana

21

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

(potpis)

Obr. br. 11 SDK

Štampa »D. Tucović« Titovo Užice — ZP — PTT

Opštinski komitet za stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo, urbanizam i zaštitu životne sredine u Pančevu, rešavajući po zahtevu **Dišević Snežana**

iz **Pančeva** radi izdavanja lokacije na osnovu čl. 38 Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i uredjanju prostora ("Sl.list SAPV" br. 2/80) i čl. 18 ZUP-a, donosi

R E Š E N J E

ODOPRAVA SE **Dišević Snežani**
iz **Pančeva** lokacija za **izgradnju stambenog objekta**

na parceli top.br. **4914/2** k.o. **Pančevo**, u svemu prema urbanističke tehničkim uslovima izdatim od strane Zavoda za društveno i prostorno planiranje SO Pančevo br. o7-350/238-84 od ~~24.2.1984.~~ godine,

Investitor se mora pri izvođenju radova pridržavati uslova lokacije a izvođenje radova ne može otpočeti pre izdavanja gradjevinarske dozvole od strane Opštinskog komiteta za stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo, urbanizam i zaštitu životne sredine SO Pančevo.

Rešenje o lokaciji prestaje da važi ako se u roku od jedne godine dana od dana dostave rešenja na zatraži odobrenje za gradjenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dišević Snežana

Pančevo

podneo je zahtev ovom Komitetu za izdavanje rešenja o lokaciji za **izgradnju stambenog objekta**

na parceli top.br. **4914/2** k.o. **Pančevo**

Rešavajući po zahtevu imenovanog ustanovljeno je da su ispunjeni uslovi iz ~~zak.~~ **Odluke o detaljnom urbanističkom planu za stambenaselje "isa vinegradi" u Pančevu**

("Sl.list opštine Pančevo, Aličunar, Kovačica, Kovin i Opovo" br. _____), pa je odlučeno kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LEKU:

Protiv ovog rešenja dopuštena je žalba Pokrajinskom Komitetu za urbanizam, stambena pitanja i zaštitu čovekove sredine u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja. Žalba se predaje putem ovog organa i taksira se sa 20,00 dinara adm.takse.

Rešeno u Opštinskom komitetu za stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine u Pančevu pod brojem **4-353/157-84** dana **6.1.1984.g.**

POSTAVITI

1. **Dišević Snežana, Pančevo**

P.Marganovića 26-f

2. P. sarniči

PO OVLASĆENJU
PREDSEDNIKA KOMITETA

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA
GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA OPŠTINE
PANČEVO
BROJ: 03-418/53-84
Pančevo, 21. 03. 1984.

U G O V O R

O TROŠKOVIMA UREDJIVANJA GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen dana 21. 03. 1984. godine u RO za stambenu delatnost, uređenje naselja i prostora "Prostor" u osnivanju Pančevo. Zmaj Jovina br. 6 koja nastupa u ime i za račun SIŽ-a građevinskog zemljišta opštine Pančevo a ovu zastupa Član Privremenog organa Jaon Duduka.

Dišović Milić i Snežana iz Pančeva,
Ulica Paje Marganovića br. 175 / u daljem tekstu:
Investitor/, s druge strane.

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je rešenjem Opštinskog komiteta za stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo, urbanizam i zaštitu životne sredine br. 04-353/157-84 Investitoru odobreno izgradnja stambenog objekta u Pančevu Paje Marganovića 175

Član 2.

Investitor se obavezuje da u skladu sa Odlukom o troškovima uređenja građevinskog zemljišta za grad Pančevo /Sl. list opštine Pančevo, Kovin i Opovo" br. 12/83/ na ime troškova uređivanja građevinskog zemljišta za zonu I u kojoj se izvode radovi plati:

izgradnja stambenog prostora m2 110,45x1712 = 189.090,50

" pomoćnog prostora m2 19,30x910 = 17.563,00

Ukupno dinara: 206.653,50

Član 3.

Investitor će troškove uređivanja građevinskog zemljišta uplatiti u celosti pre potpisivanja ovog ugovora.

Opštinski Komitet za stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo, urbanizam i zaštitu životne sredine u Pančevu, rešavajući po zahtevu **Dišović Snežane**

iz **Pančeva** u upravnoj stvari radi izdavanja odobrenja za izgradnju-totalnu rekonstrukciju stambenog objekta, na osnovu člana 12 Odluke o projektovanju i gradjenju objekata građana i građanskih pravnih lica ("Sl. list opštine Pančevo, Alibunar, Kovačica, Kovin i Opovo" br. 29/76) i čl. 18 ZUP-a, donosi

REŠENJE

IZDAJE SE **Dišović Snežani** iz **Pančeva** kao investitoru odobrenje za izgradnju-totalnu rekonstrukciju, stambene zgrade na parceli top. broj **4914/2 k.o. Pančevo** a u svemu prema projektu Biroa za projektovanje **"Naš stan! iz Beograda br. projekta 5459 od marta 1984 godine sa objekat tipa**

P+1-187/L na koji je data urbanističko-tehnička saglasnost, koji je overen u ovom Komitetu i čini sastavni deo ovog rešenja.

Investitor je dužan:

- da se u svemu pridržava odobrenog projekta, građevinsko-tehničkih propisa i urbanističkih uslova određenih od strane Zavoda za društveno i prostorno planiranje i rešenja o lokaciji izdatog od ovog Komiteta br. 04-353/**157-84** od **6.3.1984.** da se pre početka izvodjenja radova obrati Opštinskoj geodetskoj upravi u Pančevu radi obeležavanja objekata na terenu i izdavanja protokola regulacije, da prijavi početak izvodjenja radova urbanističkoj inspekciji 7 dana pre početka izvodjenja radova kao i ime izvodjača radova da po dovršenju temelja objekta izvodjač odnosno investitor koji radove izvodí u sopstvenoj režiji o tome obavesti organ urbanističke inspekcije opštine, da odmah po dovršenju objekta poruši sve privremeno izgrađene objekte u krugu gradilišta i da po završetku objekta isti ne može koristiti sve do dobijanja odobrenja za upotrebu objekta.

Gradjenje objekta može se ustupiti samo privrednoj organizaciji ili zanatskoj radnji samostalnog zanatlije koje su registrovane za vršenje takve delatnosti. Investitor i organizacija odnosno radnja kojoj se ustupa izgradnja objekta dužne su o tome zaključiti ugovor, koji mora da sadrži odredbe o roku za izvodjenje radova koji su premet ugovora o garantnim rokovima za kvalitet izvedenih radova i o ugovornoj kazni.

Investitor može da gradi objekte i u sopstvenoj režiji uz odobrenje organa uprave nadležnog za poslove građevinarstva s tim što mora da ima rukovodioca radova sa odgovarajućom stručnom spremom.

Odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako se sa izvodjenjem radova ne otpočene u roku od godinu dana od dana dostavljanja.

Odobrenje za izgradnju važi samo za investitora kome je izdato i ne može se prenositi na druga lica.

SLUPŠTINA OPŠTINE PANČEVO

Zavod za društveno i
prostorno planiranje

Broj: 07-350/238-84

Pančevo, 24.2.1984 god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Podnosilac zahteva: DIŠOVIĆ MILIĆ i SNEŽANA

Paje Mrganovića br. 26-F, Pančevo

Izdaju se urbanističko tehnički uslovi za izvođenje redov
na parceli top.br. 4914/2 k.o. Pančevo, a na osnovu Odluke
o detaljnom urbanističkom planu Slupštine opštine Pančevo na
sednici održanoj 31.03.1982.god., (Sl.list opština Pančevo,
Kovin i Opovo br. 15/82)

Podaci o parceli

- Urbanistički broj parcele 02/054
- Veličina parcele i položaj objekta na parceli; prema planu
regulacije
- Način ogradjivanja parcele; punom ili perforiranim zidanim
ogradaom, visine 1,5-2,0 m ili delimično transparentnom ogra-
dom i to nedgustupci i donji deo ograde puni-zidani, obradje-
ni kao fasade kuće, a gornji deo transparentan od metala ili
drveta. Žičana ograda se ne dozvoljava, ali ako se primeni
mora biti obasla živicom.

Podaci o objektu

- Vrsta objekta Slobodnostojeći individualni stambeni objekat
- Visina objekta P+1 (eventualno i potkrovlje), kota venca 7,2 m
- Širina fronta objekta 8,0 m
- Dužina objekta 12,0 m
- Broj stanova Jedan (eventualno dva)
- Kota prizemlja 1,10 m
- Ukopavanje objekta Nije dozvoljeno ukopavanje objekata
- Garaže U sklopu objekta u ravni terena ili kao poseban objekat do 1;
- Krov; dvovodan sa nagibom prema vrtu i ulici, nagib 30° (1:1,5)
krovni pokrivač isključivo crep, visina nazitka 0,5m, kod kori-
šćenja potkrovlja 2,0m, krov završiti strehom i vencem 30-70cm.

-Obrada fasade; može biti zidana fasadnom opekom, obradjena veštačkim kamenom ili fasadnim malterom (u svetlim tonovima ili čistobelo), šarenje fasade u više različitih materijala i boja nije dozvoljeno.

Debljina i sastav zidova mora da zadovoljava postojeće propise o termičkoj izolaciji.

- Otvori; površina otvora (prozora i balkonskih vrata) ne sme da predje 1/7 površine prostorije u kojoj se nalaze.

Svi prozori i vrata treba da budu od drveta, farbani belom ili bajcovani mrlo.

Proporcija otvora (visina / širina) treba da bude 1,5/1

Svi spoljni otvori treba da imaju zaštitu, šalone ili eslinger reletne, isključivo od drveta.

Gornja ivica svih otvora mora da bude u jednoj horizontalnoj ravni.

U slučaju korošćenja potkrovlja dozvoljava se primena kosih krovnih, ili vertikalnih (mansardnih) prozora.

- Dimnjaci; moraju imati vertikalne otvore za izlazak dima, posebno likovno obradjeni.

Posebne odredbe

- Na parcelama se mogu graditi radno-poslovne prostorije u površini od max 50 m² ukoliko to prostorne mogućnosti placa dozvoljavaju, za delatnosti koje ne utiču nepovoljno u bilo kom osnovu na susedne parcele (buka, zagađivanje, repromaterijal i slično).

Ukoliko prostorne mogućnosti placa ne dozvoljavaju poseban objekat moguće je izvršiti adaptaciju stambenih prostorija u radno-poslovne i to max. 50 m².

- Investitor je dužan da objekat priključi na uličnu vodovodnu, kanalizacionu i elektro mrežu, po uslovima koje propisuju nadležne organizacije (RO "Standard" OOUR "Vodosnabdevanje" Pančevo, OOUR "Elektrodistribucija" Pančevo).

Dubina izvoda kanalizacionog priključka iz zgrade je max 1,5 m od kote terena.

U slučaju da ulična kanalizaciona mreža ne postoji privremeno do izgradnje iste, evakuacija otpadnih voda može se vršiti putem higijenske septičke jame.

Investitor treba da podnese zahtev za izdavanje rešenja o lokaciji na osnovu dobijenih urbanističko-tehničkih uslova. Po dobijanju rešenja o lokaciji, investitor je dužan da pribavi urbanističku saglasnost na glavni izvodjački projekat od ovog Zavoda. Ovi uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

Obradio:

Markov



Predrag Markov, dipl. ecc.